Ref. Farde e-Vergaderingen : 2301645

VERTALING

Nr DO : 163

Ontwerp-Besluit - Raad van 16/12/2019

Onderwerp : Nieuwe basisschool, Zennestraat 80-88 en 98 te 1000 Brussel.- Terugbetaling aan de Grondregie van het aandeel van het Openbaar Onderwijs.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 234, §1ste ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 ;

Gelet op de wet van 16 februari 2017 tot wijziging van de wet 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;
Overwegende dat het College in zitting van 27 maart 2014 het principe van aankoop van het onroerende goed gelegen in de Zennestraat 80-88 en 96 te 1000 Brussel heeft goedgekeurd en de Grondregie heeft belast met deaankooponderhandelingen om een Nederlandstalige basisschool met een capaciteit van 216 leerlingen (Openbaar Onderwijs) en woningen (Grondregie) te ontwikkelen ;

Overwegende dat de studie uitgevoerd door het departement Stedenbouw van de Stad Brussel aantoont dat de ontwikkeling op deze site van een gemengd en compact programma mogelijk is, waar een school en woningen gepaard gaan. De vastgoeddruk zorgt ongetwijfeld voor de noodzakelijke concentratie van percelen. De complexiteit (gemend karakter, concentratie, nabijheid) van het programma kan slechts tot een goed einde worden gebracht indien dit wordt geïntegreerd in een globaal project gestuwd door de verschillende actoren die ijveren voor het zelfde objectieven. Daarom dat de Regie werd aangeduid als partner in de aankoop de ontwikkeling van het project ;

Overwegende dat de Gemeenteraad in zitting van 12 mei 2014 de aankoop van het onroerende goed voor een bedrag van 3.150.000 € heeft goedgekeurd ;

Overwegende het besluit van de Gemeenteraad in zitting van 30 maart 2015 tot goedkeuring van de voorschriften van de kwalitatieve selectiecriteria, het geraamde bedrag en de wijze van het afsluiten van de overheidsopdracht (onderhandelingsprocedure met bekendmaking) ;

Overwegende de beslissing van het College in zitting van 20 oktober 2016, tot aanwijzing van 4 studiebureaus tussen de kandidaatstellingen voor de voortzetting van het overleg ;

Overwegende het besluit van de Gemeenteraad in zitting van 7 november 2016 tot aanwijzing van het bestek N°RF/15/PNP/721bis over deze overheidsopdracht ;

Overwegende de beslissing van het College in zitting van 13 july 2017, tot aanwijzing van het bureau BOB361 architecten, Boulevard Poincaré 29 te 1070 Brussel voor een bedrag van 1.189.296,90 EUR TVA 21% inclusief ;

Overwegende dat het project voor de bouw van een nieuwe school in aanmerking komt voor subsidiëring door de Vlaamse Gemeenschap en de Vlaamse Gemeenschapscommissie via subsidies, berekend in functie van de kost van de werken die voor subsidiëring in aanmerking komen volgens de fysische en financiële normen van de Vlaamse Gemeenschap;

Overwegende dat de inrichtende macht een subsidieaanvraag (geraamd op 3.769.269,00 €) heeft ingediend bij Agion (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs) voor het bouwen van een de basisschool ;

Overwegende dat de Commissie van Deskundigen van Agion een gunstig advies aan dit dossier heeft verleend ;

Overwegende dat de Grondregie een overheidsopdracht voor werken (openbare procedure - bestek nr. RF/19/PO/831) voor het bouwen van en basisschool en 15 woningen op percelen gelegen Zennestraat 80-88 en 96 te 1000 Brussel zal lanceren ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST:

Artikel 1
De terugbetaling aan de Grondregie van het aandeel van het Openbare Onderwijs voor de volledige studie opdracht voor de bouw van een gebouwencomplex voor een basisschool van 240 leerlingen en ongeveer 15 hedendaagse woningen op percelen gelegen Zennestraat 80-88 en 96 te 1000 Brussel, word aangenomen.

Artikel 2
De globale uitgave voor het bouwen van de basisschool geraamd op 7.000.000,00 EUR btw inbegrepen, word aangenomen.
Aanwending : Artikel 72208/72260 (project nr FH08-54-2014) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2019. DDA nr : 19/38152. N° werf : 174 500. N° aanpasingswerk : 174 501

Artikel 3
De uitgave zal door een lening op artikel 72208/96151 gefinancierd worden.

Bijlagen :

Raming (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Brief van Agion NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)